



Nebrija
Business School

Implantación de programa docente post-universitario, con titulación internacional, del área de la gestión integral de proyectos en el sector inmobiliario y de la construcción.

“CURSO DE INICIACION A LA GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS (CI GIP)”
En sector inmobiliario y de la construcción, en Rep. Dominicana.



GESTION INTEGRAL

Universidad **Antonio Nebrija** / *Business School*
C3 Gestión Integral SRL / RD

infocigip@gmail.com
809 412 5380



Fecha Aprobación: Noviembre 2010, última adaptación 05.07.11

Indice:

- **Propuesta Docente-Empresarial**
- **Antecedentes**
- **Denominación del Programa**
- **Objetivos. Temario Docente**
- **Destinatarios del Curso. Requisitos**
- **Duración del Curso.**
- **Calendario. Planning del programa**
- **Importe de Matrícula del Curso**
- **Profesorado**
- **Unidad Organizadora y Directiva**
- **Certificado / Título internacional**
- **Plazas**
- **Becas y Financiación externa.**

Propuesta Docente-Empresarial

Unión temporal UNNE y C3 GI para desarrollo y explotación de determinadas propuestas docentes, mediante el desarrollo conjunto de los programas, con respeto a las áreas docentes fundamentales que fija UNNE y al sentido práctico que desde C3 GI se incorpora a dichos programas.

Y ahora, en su aplicación en **Rep. Dominicana**, adaptado al mercado local, en plena colaboración con distintas entidades locales.

Antecedentes

La *Business School* de la Universidad Antonio Nebrija, de Madrid, a petición de C3 GESTION INTEGRAL SRL propone la realización de un CURSO DE INICIACION A LA GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS (CI GIP) en el sector inmobiliario y de la construcción en Rep. Dominicana

En el sector inmobiliario y de la construcción, tanto en nuestro país como en otros de nuestro entorno, cada vez más, grupos de empresas, profesionales de distintos ámbitos y meros particulares, desembarcan, y van a continuar haciéndolo, en dicho mercado. Cada vez más, las administraciones públicas, y por supuesto el sector privado, busca técnicos profesionales y especializados que conozcan el sector y que garanticen el éxito en funcionalidad, diseño, plazos, costes y calidad, en la gestión.

El “**Curso de Iniciación a la Gestión Integral de Proyectos**” en el sector inmobiliario y de la construcción, desarrolla la mejor fórmula de conexión “formación - experiencia” a través de la unión de “estamento oficial (Universidad) - empresa privada (C3 GI)”. El proyecto es la presentación y antesala al MPM desarrollado originalmente y del que se ha extraído y reducido el presente curso, en ambas versiones el master y el curso son eminentemente prácticos, más el MPM por la disposición de tiempo. El presente curso de iniciación no dispone de tanto margen para la práctica, pero queda meridianamente clara la aplicación, funcionalidad, practicidad, resultados y perfecto control del proyecto que acometamos.

Denominación del Programa

Curso de Iniciación a la Gestión Integral de Proyectos (CIGIP)

Destinado a profesionales del sector inmobiliario y de la construcción, en **Rep. Dominicana**.

- Curso reducido (complemento), **100 horas**

- **2,5 meses** de duración

4 h x 2 días/sem x 4 sem/mes x 2,5 meses = 80 horas lectivas.

(4 horas corresponden a conferencia en abierto, considerada como clase lectiva)

- 20 días entre semana, 18:00 a 22:00 h. incluida la Conferencia en abierto

- 20 h. prácticas externas

El CI GIP se desarrolla simultáneamente en las ciudades de **Sto. Domingo** y de **Santiago de los C.** con ánimo de abarcar el amplio espectro nacional de profesionales del sector sobre el que pretende influir el proyecto.

Objetivos. Temario Docente

Se propone la creación de un Curso de Iniciación a la Gestión Integral de Proyectos (CI GIP), antesala del MPM ya diseñado (y verdadero objetivo del proyecto) que en distintos cursos durante los próximos 5 a 6 años forme un estamento técnico de profesionales en el país adaptado a los nuevos métodos internacionales de gestión integral de proyectos inmobiliarios y de construcción.

El boom turístico de los últimos 20 años ha generado en **Rep. Dominicana** gran número de construcciones hoteleras y de infraestructuras de todo tipo que han permitido constituir importantes grupos constructores e industriales del sector, con importantes avances en los medios disponibles y en las técnicas de construcción aplicadas. Y en particular, desde hace pocos años se está generando una efervescente actividad inmobiliaria que no ha hecho más que empezar. El ritmo actual de desarrollo social del país lleva a hiperdesarrollar ciertos aspectos como es el consumo en general y la inversión inmobiliaria en particular.

En esta área, cada vez más grupos de empresas, más ámbitos sociales, más instituciones, más particulares nacionales y extranjeros, desembarcan en el mercado inmobiliario. Paralelamente la administración del país precisa de más infraestructuras que deben ser construidas y gestionadas por personas, por técnicos. Cada vez más, las administraciones públicas, y por supuesto el sector privado, busca gestores profesionales y especializados que conozcan el sector y que garanticen el éxito en plazos, costes y calidad.

Para que los técnicos ofrezcan garantía de buena gestión deben conocer perfectamente todas las áreas del sector inmobiliario y de la construcción. Este es el objetivo del CI GIP primero y del MPM a continuación, conseguir la especialización en todas las herramientas precisas para gestionar, controlar y conducir cualquier tipo de proyecto inmobiliario y de construcción. Y por qué no, de otros ámbitos empresariales.

En el ámbito profesional, se pretende actuar sobre los actores que intervienen en el sector inmobiliario y de la construcción con experiencia probada, facilitando la incorporación de estos profesionales, ya adaptados a las normativas y criterios internacionales, al mismo mercado, tanto por su incorporación a empresas extranjeras en el país de origen del profesional, como de éste en empresas extranjeras en el mercado exterior.

Para desarrollar este Curso (y el Master posterior), siguiendo la idea de colaboración "entidad pública - entidad privada", se pretende contar con la colaboración de universidades y entidades docentes de ambos países.

El objetivo final del proyecto es el de llegar a influir en la sociedad y en las administraciones para que conceptos y prácticas ya habituales en otros lares sean también aquí incorporados cuanto antes, como mejora de las condiciones profesionales de los técnicos y de las empresas del sector y sobre todo, del usuario final, el ciudadano de a pie, sea este técnico, inversionista, empresario, propietario, usuario de viviendas de lujo o de viviendas sociales (con más motivo), en inmuebles y edificaciones de cualquier tipo.

Qué pretende el programa:

El programa CIGIP pretende influir en el conjunto del sector inmobiliario y de la construcción en RD:

1. Por la experta formación y capacitación de los distintos actores (profesionales del sector, técnicos o no).
2. Por la introducción de conceptos internacionales de obligado cumplimiento, por sentido común, tanto en la gestión de proyectos en sí como en el resto de ámbitos del sector.
3. Por la aplicación de criterios y productos que mejoran la defensa de los intereses del inversionista, del producto inmobiliario en sí, y del usuario final del mismo, muy a menudo el ciudadano.

Temario: Los temas tratados en el Curso, previo desarrollo del Planning-temario, son:

1. Presentación del curso de iniciación a la gestión integral de proyectos GIP.
2. La propiedad
3. El gestor de proyectos / pm
4. Viabilidad del proyecto inmobiliario
5. Area fiscal, económica, financiera y legal
6. Gestión urbanística
7. RRHH
8. Etica
9. Contratos
10. Proyectos técnicos y proy. complementarios
11. Eficiencia energética.
12. Relaciones con administraciones
13. Relaciones con Cías. suministradoras
14. Gestión de proyectos por Internet.
15. Actividades constructivas. Planificación
16. Calidad. Control de calidad. Herramientas alternativas
17. Marketing y publicidad
18. Seguros
19. Seguridad y prevención de riesgos laborales
20. Mantenimiento: preventivo y en uso
21. Aduanas
22. Auditorias. Herramientas de Calidad
23. Subvenciones
24. Homologaciones. Acreditaciones. Certificaciones.
25. E.C.O.P. (entidad corporativa de obras privativas)
26. Logística
27. Puesta en marcha del inmueble. Entrega y recepción
28. *Facility Management*
29. Cierre de la operación
30. Entrega de proyectos por equipos multidisciplinares. Su evaluación

31. Cierre del programa. Entrega de título internacional
32. CONFERENCIAS (en "abierto")
- 33. Prácticas**

Control y Evaluación: Las pruebas de evaluación y control previstas son las siguientes:

1. Control de Asistencia: Será realizado por el profesor en las distintas áreas de conocimiento, siendo necesaria una asistencia mínima del 90 %.
2. Evaluación Continua: Se realizará de forma continua en cada área de conocimiento de que consta el Curso
3. Trabajo Final de Curso. En este caso no se precisa, dada la evaluación y el desarrollo progresivo del curso.

Destinatarios del Curso. Requisitos

A quién va destinado el programa: A conjunto de actores que intervienen en el sector inmobiliario, de la edificación y de la construcción. Profesionales y técnicos titulados y no técnicos con experiencia probada en alguna de las distintas áreas que conforman el sector, inversores, constructores, del sector privado y de las administraciones, responsables de departamento de empresas relacionadas con el sector, previo estudio de la dirección del programa.

Entre otros:

- Ingenieros de Construcción.
- Ingenieros Superiores.
- Arquitectos
- Agentes Inmobiliarios
- Promotores
- Constructores
- Directores Comerciales
- Directores Técnicos de Constructoras y de Inmobiliarias.
- Gestores de Propiedades.
- Administradores.
- Técnicos de las Administraciones Públicas y de Organismos Oficiales (incluye las oficinas y departamentos técnicos de absolutamente todos los ámbitos y sectores públicos de la sociedad dominicana)

En los demás casos, previa autorización del DP, los profesionales que acrediten la realización de estudios suficientes en la materia objeto del curso a juicio de la Comisión Directora del programa.

Cómo es el programa:

Eminentemente intenso, práctico y ágil, con duración de 80 horas lectivas y 20 de prácticas externas, con una metodología particular que permite comprimir en estas 100 horas la experiencia equivalente a 4 años de trabajo intenso en el sector.

El CIGIP es una versión resumida de una intensa maestría de 500 h. (MPM) a lanzar a medio plazo, basada en 30 años de intensa experiencia internacional.

Duración del Curso.

100 horas, que incluyen 80 h lectivas y 20 en prácticas
1ª. Promoción: 2,5 mes

Horas Lectivas: 4 h/día x 2 días/sem. x 4 sem/mes x 2,5 meses = 80 h. lectivas
(obligatorio 90% asistencia)

Horas Prácticas: 20 h repartidas a lo largo del curso = 20 h. prácticas

TOTAL CURSO CIGIP = 100 Horas

Calendario. Planning del programa.

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
								04/07		15	

Simultaneidad en CI GIP en SD y en SC

En Santo Domingo: Jueves y Viernes, de 18:00 a 22:00 h
A partir de Septiembre 2011

En Santiago: Lunes y Martes, de 18:00 a 22:00 h.
A partir de Septiembre 2011

Importe Matrícula del Curso. Proceso matriculación

Curso Iniciación a GIP: 2.000 \$USA (titulación internacional *Business School*, Univ. Nebrija)

Financiación: Vía, **Banco Popular Dominicano**

Incluye: Matrícula. Docencia.
Evaluación.
Material soporte.
Tasas para expedición titulación Internacional

Proceso matriculación: Interesados solicitan matriculación a CIGIP aportando CV actualizado, tras evaluación y en los casos de confirmación desde Dirección del Programa se comunica para poder proceder con el trámite de "pago/financiamiento" de la matrícula directamente con BPD en cualquiera de sus oficinas en todo el territorio nacional.

Tf. y correo informativo: **CIGIP:** Tf: 809 412 5380 infocigip@gmail.com

C3 Gestión Integral se apoya en la intensa experiencia profesional y conocimiento del sector inmobiliario y de la construcción adquirido desde la dirección a pie de obra hasta la gestión integral de numerosos y variados proyectos inmobiliarios (de urbanización, obra civil, viviendas, colegios, edificios de oficinas, locales y centros comerciales, restaurantes, hoteles,... tanto de obra nueva como de rehabilitación) que desde hace 30 años viene desarrollando con empresas constructoras, inmobiliarias, hoteleras y de otros sectores comerciales, en distintos países (España, Argelia, Rep. Dominicana, Francia, Italia y Rep. Checa) y con prácticamente todos los sistemas y materiales constructivos actuales.

D. Alberto Sánchez será el profesor principal, compartiendo el área financiera, legal y otras especializaciones, seguros, marketing, aduanas, internet, con profesores y empresas de primer nivel locales e internacionales:

D. Bernardo Turbides
D. Evelio Martínez Fermín
D. Seti F. Fernandez

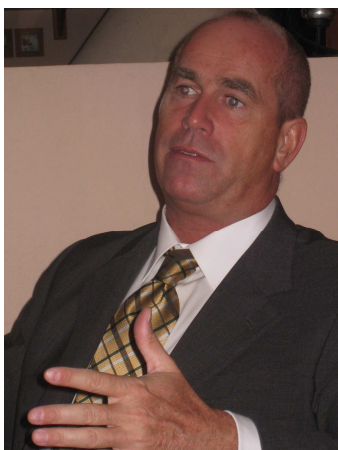
D. Luciano Guido
D^a. Esther J. Morillo
D^a. Leivi Rosy Williams Nina

SEGUROS CONSTITUCION
SERVICIOS DE INGENIERIA DE RIESGOS
GRUPO DE EMPRESAS DOMINICANAS DE ENERGIA RENOVABLE, GEDER

Colabora también, en otros ámbitos:

BANCO POPULAR DOMINICANO
REMAX LIDER
ABSOLUTGEST

YALE EXECUTIVE
EL MERCANTIL
...entre otros.



D. Alberto Sánchez y Gómez de Segura

Arquitecto Técnico por la Universidad Politécnica de Valencia. España

Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias y de Construcción, M.D.I., impartido por la ETS de Arquitectura de Madrid y Barcelona.

Ha desarrollado diversos cursos docentes relacionados con la gestión de proyectos en el sector inmobiliario y de la construcción:

-Master en Gestión de Proyectos (MPM) avalado por la Universidad Politécnica de Madrid y ahora por la Universidad Antonio de Nebrija, también de Madrid.

-Curso de Iniciación a la Gestión Integral de Proyectos (CI GIP), avalado por la Universidad Antonio de Nebrija.

-Curso de Compresión para Arquitectos Noveles (C CAN), avalado por la Universidad Antonio de Nebrija.

Ha desarrollado su actividad profesional a lo largo de 30 años con numerosas empresas españolas e internacionales en distintos países, además de España, Rep. Dominicana, Argelia, Francia, Italia y Rep. Checa.

Colabora con publicación mercantil, El Mercantil, donde ya ha publicado.

Es presidente de la empresa C3 Gestión Integral ahora asentada en Rep. Dominicana dedicada a la gestión integral de proyectos inmobiliarios y de construcción, especialmente proyectos hoteleros, residenciales, empresariales, centros comerciales, lúdicos e industriales, entre otros.

La Web www.c3-gestionintegral.es plasma su experiencia y su filosofía profesional y de empresa.



D. Evelio Martínez Fermín.

*-Ingeniero Civil egresado de la Universidad de INTEC.
Ha sido Presidente del Capítulo NFPA de la República Dominicana.*

*-Certificado por la NFPA International como Especialista en Protección Contra Incendios (CEPI),
Miembro del CODIA, así como miembro del Instituto de Tasadores Dominicanos (ITADO),*

Ha participado en seminarios y/o conferencias a nivel internacional sobre normas de Protección y Prevención de Incendios.

Es especialista en Seguros con entrenamiento en: Técnicas de Supervisión y Seguridad Industrial, Investigación Técnica de Siniestros de Incendio, Aplicación de Seguridad y Protección Contra Incendios y Administración de Desastres, así como, Seguros Generales (Propiedades) y Seguros de Ingeniería (Estados Unidos, Venezuela, Suiza, Alemania, México, Puerto Rico),

-Es catedrático universitario en "Diplomados de Seguros de Ingeniería"; colaborador en los trabajos para la elaboración del Reglamento de Protección Contra Incendios del Ministerio de Obras Públicas.

Es Presidente de Servicios de Ingeniería de Riesgos, S. A., empresa creada con el fin de brindar servicios técnicos especializados en Inspección y Análisis de Riesgos, Ajustes de Pérdidas, Auditoría de Riesgos, Evaluación de Requerimientos y Sistemas Contra Incendios, Avalúo de Bienes, así como Seguridad e Higiene Industrial, dirigidos al mercado asegurador, financiero, comercial e industrial de la República Dominicana y la región del Caribe. www.sinriesgos.net

D^a. Esther J. Morillo

-Arquitecta por la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)

-Master en Dirección y Gestión Pública Local, por la Universidad Carlos III de Madrid y por la Escuela de Gobernabilidad Local de la Unión Iberoamericana de Municipalistas (UIM)

-Ha realizado numerosos cursos de especialización en el área de desarrollo municipal y urbano en: Centro de Estudios Municipales (CEMCI), Granada, España y en la Universidad Católica de Santo Domingo (UCSD). Planificación de Sitios, American Planning Association APA, Administración y Finanzas Municipales, U C S D, Gestión Municipal, INTEC. Valuación de Bienes Raíces en Instituto de Tasadores Dominicano (ITADO).

Miembro de la directiva de CODIA

Ha dictado numerosas conferencias y trabajos de investigación

Ha sido responsable de la División de Planeamiento Urbano de la Liga Dominicana, responsable de la de la Unidad de Gestión y Participación y actualmente es responsable del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Santo Domingo, RD



Dña. Leivi Rosy Williams Nina

-Ingeniero de Sistemas, cum laudem, por la Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña, (UNPHU). Santo Domingo, República Dominicana.

-Master Ingeniería del Software por la Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España.

-Project Manager profesional, PMP Certified, desde junio 2010, por el Project Management Institute, Newtown Square, PA (PMI) , 9073-3299 USA.

-ITIL Foundation Certified, desde noviembre 2009, por New Horizons, Barcelona, España.

-Educación técnica complementada con numerosos cursos de programas y sistemas realizados en Santo Domingo, Madrid y Barcelona.

Miembro del Project Management profesional y del Capítulo de Barcelona. Miembro voluntaria de la comisión de actividades del capítulo de Barcelona. Secretaria del Comité Ejecutivo de la Asociación de Profesionales Dominicanos en Cataluña (APRODOCAT)

Miembro fundador de la Asociación de Profesionales de Informática de la República Dominicana (ASOPRINF) y presidenta del capítulo de San Cristóbal.

En la actualidad es Directora de Proyectos y Formadora en la empresa Siconet Ingenieros, de Bull Group Company, empresa instalada en la Torre Agbar, Barcelona.

Ha sido, Programadora en la empresa Norma Consulting, del Grupo Altram, en Barcelona, liderando proyectos para Nissan. Responsable del Departamento de Programación de la Empresa de Fomento e Industrias de Zonas Francas, en Santo Domingo, RD, así como de otras empresas del sector, en RD.



D. Seti F. Fernández

-Ingeniero industrial con acreditaciones internacionales como auditor de Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Especialista en Protección contra Incendios.

Su vida profesional ha estado vinculada a puestos empresariales de responsabilidad, y a consultorías en temas relacionados con la ingeniería y gestión de riesgos industriales y laborales.

Actualmente es Presidente del Capítulo NFPA de la República Dominicana y Tesorero de la Asociación Dominicana de Prevencionistas de Riesgos Laborales.

Unidad Organizadora y Directiva

C3 Gestión Integral (SD / RD) y *Business School* de la UNNE (Mad. / Esp.)

Comisión de Admisión.

Garantizará que el alumno interesado en asistir al Curso tiene experiencia contrastada en el mercado inmobiliario y de la construcción o que la actividad profesional que desarrolla está íntimamente ligada a dicho sector.

Comisión Académica:

Sus cometidos serán los propios de la organización de los estudios, temario de cada asignatura, selección de profesorado, así como los de seguimiento y control de la evaluación de los alumnos.

Certificado / Título internacional.

Título Internacional del Curso de Iniciación a la Gestión Integral de Proyectos en el sector inmobiliario y de la construcción, por la *Business School* de la Universidad Antonio de Nebrija, de Madrid

Plazas

Los proyectos son viables a partir de 20 matrículas por curso.
Con un máximo de 50 alumnos por promoción.

Becas y Financiación Externa

En principio, no se considera la opción de concesión de Becas, sí, la **Financiación** externa vía **Banco Popular Dominicano**.

En Santo Domingo, RD, a 5 de Julio de 2011.
C3 Gestión Integral / Rep. Dom. - CIGIP-
Business School, Univ. Nebrija / Madrid. Esp.